

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертных Решений»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Центр Экспертных Решений»



А. Г. Корсиков

«21» июня 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	1	7	2	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами
(Корпус 1) по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола
(Корректировка проектной документации)

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации (корректировка проектных решений) АО «ВОЛГА-ТРЕЙД»;

Договор № 2017-328ВЗ от 29.12.2017 г. между ООО «ЦЭР» и ООО «Центр Экспертных Решений» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами», расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола» (корректировка проектных решений), шифр 12/2015/ДП, разработчик АО «СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ», 2018 г.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1, Корпус 2).

Адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола.

Технико-экономические показатели участка

№	Наименование показателей	Ед. изм.	До корректировки	После корректировки
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	га	2,1	2,1
2	Площадь застройки, в т.ч.:		12 059,26	12 059,26
2.1	- площадь застройки многофункционального торгово-развлекательного центра	м ²	7 404,0	7 191,4

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

2.2	- площадь застройки эвакуационной лестничной клетки			30,53
2.3	- площадь застройки рампы для кондиционеров типа «rooftop»			59,45
2.4	- площадь застройки трансформаторной подстанции		87,33	78,80
2.5	- площадь застройки дизель-генераторной установки		--	27,50
2.6	- площадь застройки блочного газорегуляторного пункта		--	19,74
2.7	- площадь застройки многоуровневой парковки		4 522,43	4 651,84
3	Площадь твёрдых покрытий, в т.ч.:		6 528,29	5 371,12
3.1	- площадь проездов и автостоянок с покрытием из асфальтобетона		5 464,36	3 901,06
3.2	- площадь тротуаров и пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки		642,10	482,25
3.3	- площадь тротуаров и пешеходных дорожек с покрытием из асфальтобетона	м ²	--	822,75
3.4	- площадь отмостки с покрытием из асфальтобетона		129,64	165,06
3.5	- площадь существующего бетонного покрытия		292,19	--
4	Площадь озеленения	м ²	2 412,45	3 569,62
5	Процент озеленения	%	11,48	17
6	Процент застройки	%	57,42	57,42 (по ГПЗУ не более 60)
7	Процент использования территории	%	88,52	83

Технико-экономические показатели здания

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	ГПЗУ
1.	Площадь участка в границах ГПЗУ	га	2,1	2,1
2.	Площадь застройки	м ²	12 059,26	12 600,00
3.	Общая площадь объекта, в т.ч.	м ²	52 772,00	55 834,00
3.1.	Корпус 1, из них:		35 965	
	Общая площадь торгового центра	м ²	24 635	27 765,00

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

	Общая площадь паркинга (открытая многоуровневая парковка)		11 330	13 775,00
3.2.	Корпус 2	м ²	16 807	
3.3.	Общая площадь объектов инженерно-технического обеспечения (ТП, ГРПБ, ДГУ)	м ²	126,04	
4.	Строительный объем объекта, в том числе:	м ³	238 914,0	
4.1.	Корпус 1:		177 014,0	
	- наземная часть		170 314,0	
	- подземная часть		6 700	
4.2.	Корпус 2:		61 900,0	
5.	Этажность корпуса 1	эт.	4 (в т.ч. цокольный +1 подземный)	
7.	Верхняя отметка парапета Корпуса 1	м	18,000	
8.	Количество машиномест на открытой парковке (на территории)	м/м	41	
9.	Количество машиномест паркинга	м/м	354	

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Уровень ответственности – 2.

Степень огнестойкости зданий – I.

Класс функциональной пожарной опасности:

Ф 2.1 – кинотеатр;

Ф 3.1 – торговля;

Ф 3.2 – предприятия общественного питания;

Ф3.5 – помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания;

Ф4.3 – офисы, помещения инженерных служб и другие общественные помещения;

Ф5.2 - стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта;

Ф5.1 и Ф5.2 складские и производственные помещения, предназначенные для обеспечения функционирования объекта.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация
АО «СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ»

Адрес: 141313, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная, д. 16, пом. 206.

ОГРН 1037739508333 ИНН 7704101713

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСП-П-04529.4-20102015 от 20.10.2015 г., выданное СРО НП Союз проектных организаций «Стандарт-Проект», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-167-25102011.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель: ООО «ЦЭР»

Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, сектор В.

Генеральный директор: Г. К. Шахназарян

Заказчик, застройщик: АО «ВОЛГА-ТРЕЙД»

Адрес: 142702 Московская область, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Советская, д. 10/1.

Директор: В. В. Козлов.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Договор № 2017-344К от 14.12.2017г. между АО «ВОЛГА-ТРЕЙД» и ООО «ЦЭР» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации (корректировка проектных решений) и результатов инженерных изысканий.

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства Заказчика.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не имеется.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для разработки проектной документации

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

- Техническое задание на корректировку проектной документации, утверждённое Заказчиком

2.1.2 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № RU50503101-MSK000312 земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010217:40, утвержден Распоряжением от 17.04.2015 № Г11/322 Министерства строительного комплекса Московской области;

- Договор от 25.12.2015 № 66-2012/Ю аренды земельного участка (Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район Московской области» – АО «ВОЛГА-ТРЕЙД»).

2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия от 20.02.2016 №И-15-00-939688/102/ИА на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданные ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»;

- Технические условия от 22.05.2015 № ВК-220 на водоснабжение и водоотведение, выданные МУП «Видновское ПТО ГХ»;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

- Технические условия от 23.11.2016 № 01-ТУ для разработки проекта перекладки недействующих сетей ливневой канализации, выданные Администрацией Ленинского муниципального района Московской области;
- Письмо от 04.09.2015 № 14-2065, от МУП «Видновское ПТО ГХ»;
- Технические условия от 01.07.2015 № 43-ТУ для разработки проекта отвода дождевых стоков, выданные Администрацией городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области;
- Технические условия от 21.03.2016 №16/473-ИП на телефонизацию, телевизионное вещание, выданные ООО «Цифра Один»;
- Технические условия от 21.03.2016 №16/474-ИП на радиофикацию, выданные ООО «Цифра Один»;
- Технические условия от 20.03.2017 №1061-15/19 на подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения, выданные ГУП МО «Мособлгаз»;
- Специальные технические условия. Изменения №1, выданные ООО «ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР», 2017;
- Согласование ООО «Газпром трансгаз Москва» технической возможности подачи природного газа, письмо от 27.07.2017 №01/13234.

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Письмо от 13.05.2015 № 86 по вопросу соблюдения нормативного времени прибытия пожарных подразделений, от ФГКУ «2 отряд федеральной противопожарной службы по Московской области»;
- Исходные данные от 10.11.2015 №444-4-3-6 на разработку мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданные ГУ МЧС России по Московской области;
- Заключение от 27.10.2017 № 14906-2-4-1 по результатам рассмотрения специальных технических условий, изменения №1, выданное МЧС России;
- Согласование от 27.11.2017 № 43464-ЛС/03 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации специальных технических условий, изменения №1;
- Технический отчет «Техническое обследование строительных конструкций объекта незавершенного строительства Бизнес-центра с торгово-развлекательным комплексом, расположенного по адресу: Московская область, г. Видное, в районе Проспекта Ленинского Комсомола, в пойме р. Битцы», Том №1. Технический отчет, Том №2. Приложение 1. Результаты определения прочности бетона горизонтальных несущих конструкций, Том №3 Приложение 1. Результаты определения прочности бетона горизонтальных несущих конструкций, договор от 13.08.2014 №110,

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

ОАО «КТБ ЖБ», 2014 г.;

- Техническое заключение «Расчет несущих конструкций и проведение геофизических исследований здания с внесением корректировок в ранее выпущенный технический отчет для бизнес-центра с торгово-развлекательным комплексом, расположенным по адресу: Московская область, г. Видное, в районе проспекта Ленинского Комсомола, в пойме р. Битца», Том 2, Книга 1, Книга 2, договор от 25.03.2015, №33, АО «КТБ ЖБ», 2015 г.;

- Письмо от 21.03.2016 № 2.15.2-804 Министерства транспорта РФ межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов федерального агентства воздушного транспорта;

- Техническое задание на корректировку проектной документации в части «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения», согласованное Начальником Ленинского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области от 18.09.2017г.

- Письмо от 28.10.2016 №7574-п от Администрации Ленинского муниципального района Московской области о согласовании схемы движения автотранспорта на период строительства объекта;

- Письмо от 07.06.2017 №2513-п от Администрации Ленинского муниципального района Московской области о согласовании схемы движения автотранспорта на период эксплуатации объекта;

- Письмо от 15.12.2015 № ЮР-3980 из Администрации городского поселения Видное о демонтаже недействующих очистных сооружений;

- Письмо от 04.09.2017г. № 3608-п от Администрации Ленинского муниципального района Московской области о согласовании рабочей документации на перекладку участка городской ливневой канализации;

- Исполнительный чертеж выноса водопровода из пятна застройки, шифр 01-10-15/НВ, согласованный с СПС «Водоканал» МУП «ВПОТО ГХ»;

- Исполнительная схема №13\10\17_1 и 13\10\17_2 газопровода среднего давления (вынос из пятна застройки), шифр 15/1351-ГСН, согласованный в ГУП МО «Мособлгаз» от 13.04.2016 № 48983;

- Технический отчет инженерно-геодезические изыскания «Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус №№1,2) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола» 29Т/04-17-ИГДИ, ООО «Гео-Поинт», 2017 г.;

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус №№1,2)» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола», ВК-287Г, ООО «Вектор», Москва, 2017 г.;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

- Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО «Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808);

- Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0337-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка Корпуса 1 (корректировка проектных решений). 12/2015/ДП-ОПЗ1.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (корректировка проектных решений). 12/2015/ДП-ПЗУ.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Часть 1. Архитектурные решения. Корпус 1 (корректировка проектных решений). 12/2015/ДП-АР.1.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Часть 1. Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 1 (корректировка проектных решений). 12/2015/ДП-КР1.1.

Часть 1. Книга 2. Расчет свайного поля. 12/2015/ДП-КР1.2.

Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения ТП. 12/2015/ДП-КР1.3.

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Проектом предусмотрена реконструкция законсервированного в 2007 г. объекта незавершенного строительства - существующего здания бизнес-центра с торгово-развлекательным комплексом.

Размещение объекта обеспечивает нормативные разрывы до соседних строений в соответствии с СП 42.13330.2016, с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция, Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами предусматривает размещение Корпуса 1 совместно с

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

апартаментами Корпуса 2 на единой территории с общими функциональными зонами, а именно:

- парковочные места на территории Объекта;
- сооружения инженерной инфраструктуры Объекта - ТП, ГРПБ, ДГУ (в составе Корпуса 1);
- две разворотные площадки для пожарных машин в границах земельного участка;
- временные противопожарные проезды с разворотной площадкой 15x15м;
- площадки для мусоросборников;
- благоустройство и озеленение территории.

На территории Объекта располагаются инженерные здания/сооружения, дороги, тротуары, площадки, элементы благоустройства, предназначенные для Корпуса 1, в том числе:

- само здание торгово-развлекательного центра;
- многоуровневая открытая автостоянка;
- сооружения инженерной инфраструктуры Объекта - ТП, ГРПБ, ДГУ;
- две разворотные площадки для пожарных машин в границах земельного участка;
- временные противопожарные проезды с разворотной площадкой 15x15м;
- площадки для мусоросборников и пресс-компактора;
- благоустройство и озеленение территории.

Многоуровневая открытая автостоянка предусматривается вместимостью 403 м/места, в том числе 16 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (6.0x3.6) и 24 стандартных машиномест (5.3x2.5) для ММГН.

В подземной автостоянке многофункционального торгово-развлекательного центра с апартаментами размещается автостоянка на 82 м/м для жителей апартаментов.

Стоянки на территории размещаются:

- с северной стороны комплекса на 27 м/мест, в том числе 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (6.0x3.6), 8 стандартных машиномест (5.3x2.5) ММГН;
- с западной стороны – 19 м/мест;
- с юго-западной стороны – 4 м/места.

Общая вместимость составляет 535 машиномест.

Распределение парковочных мест по корпусам:

Наименование	Корпус 1	Корпус 2
1. Всего парковок в корпусах, в том числе:	354 м/м	131 м/м

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

1.1 открытая многоуровневая автостоянка на 403 м/м	354 м/м	49 м/м
1.2 подземная автостоянка	-	82 м/м
2. Парковки на прилегающей территории	41 м/м	9 м/м
Итого:	535, в том числе для ММГН 54	

Основной въезд на территорию Объекта организован:

- с юго-восточной стороны с улицы Олимпийская на стилобат открытой автостоянки с возможностью движения транспорта на другие уровни по рампам;

- второй въезд на участок - с юго-западной стороны,

- третий въезд - с северо-западной стороны участка.

На въездах с улицы Олимпийская предусмотрены переходно-скоростные полосы.

Проектом предусматривается возможность поэтапного обустройства съездов/выездов на территорию Объекта:

- 1 этап – строительство въезда/выезда с юго-восточной стороны,

- 2 этап – реконструкция существующего въезда с юго-западной стороны,

- 3 этап – реконструкция существующего въезда/выезда с северо-западной стороны.

Выезды с территории на улицу Олимпийская предусмотрены в северо-западной и юго-восточной части земельного участка. Внутри территории участка движение транспорта запроектированы по проездам шириной 3,5 - 6м, проезды обеспечены сопутствующим тротуаром шириной 1 - 2 м.

Предусмотрены 3 тупиковых пожарных проезда (с разворотными площадками 15x15м) вокруг здания многофункционального торгово-развлекательного центра шириной 6,0м с твердым покрытием, рассчитанного на проезд пожарной техники 16 т на ось. Согласно СТУ, расстояние от внутреннего края проезда для пожарной техники до наружной стены здания предусмотрено не более 25 м. Предусмотрен проезд пожарной техники по верхнему уровню открытой автостоянки Корпуса 1 на отм. 0.000.

Дорожные конструкции запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома СК 6101-2010 ГУП «Мосинжпроект». Проезды запроектированы с покрытием из трехслойного асфальтобетона. Покрытие тротуаров – брусчатка и двухслойный асфальтобетон. Покрытие отмосток – из песчаного асфальтобетона. Проезды отделяются от тротуара и газона бортовым камнем. Тротуар отделяется от газона бортовым камнем, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015 м.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по

адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район,

городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

Организация рельефа участка решена в увязке с существующими отметками прилегающей территории. Вертикальная планировка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод самотеком в проектируемые лотки и дождеприёмные решетки проектируемой сети ливневой канализации.

Продольные уклоны по проездам и автостоянкам составляют от 5 до 100‰. Поперечные уклоны по проездам и автостоянкам составляют 20‰. Поперечные уклоны по тротуарам и пешеходным дорожкам 15‰. Поперечные профили по проездам односкатный. Пути движения для МГН и пешеходов не превышают 50‰. В местах перепада проектируемого рельефа предусмотрено устройство подпорных стен, откосов, укрепленных засеком многолетних трав и объемной георешеткой.

Земельный участок частично располагается в охранной зоне газопровода, водопровода, электрокабеля высокого напряжения, канализации. В пятно застройки попадают: водопровод d315 ПНД ПС «Водоканал». Ранее разработан проект перекладки водопровода 12/2015/ДП-ИОС5.2.5 и согласован с ПС «Водоканал» МУП «ВПТО ГХ».

Газопровод среднего давления d325 ст. Видновская РЭС. Ранее разработан проект перекладки газопровода 15/1351-ГСН и согласован с филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз».

3.1.2.2. Архитектурные решения

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами располагается по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола.

Проектируемое здание – объект незавершенного строительства торгово-развлекательного комплекса с бизнес центром и автостоянкой, остановленного в 2007 году.

Настоящим проектом предусматривается изменение этажности здания путём обваловки этажа на отм. -6.000, изменение фасадных решений Корпуса 1, изменение помещений эксплуатирующей компании на отм. -10,200, изменение мест общего пользования на отм. -6.000; 0.000; +5.400; +10.800, изменение вместимости и количества залов кинотеатра, изменение конфигурации и конструктивной схемы открытой автостоянки, изменение количества машиномест в открытой автостоянке, изменение конфигурации и расположения пожарных резервуаров и пожарных насосных корпуса 1, изменение расположения лифтов №6 и №7, изменение технологии вертикального транспорта.

Корпус 1 представляет собой многофункциональный торгово-развлекательный центр с открытой многоуровневой автостоянкой, корпус 2 – апартаменты с подземной автостоянкой и открытой автостоянкой в осях Ап-

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

Лп/18п-23п. Корпусы имеют общий фундамент, но отделены друг от друга противопожарными стенами и имеют независимые входы и эвакуационные выходы.

Корпус 1 включает в себя 4 наземных этажа, цокольный этаж, подземный этаж и отдельностоящую многоуровневую открытую автостоянку. Габариты здания в плане 100х165м. Взаимосвязь между открытой автостоянкой и многофункциональным торгово-развлекательным центром осуществляется по нескольким переходам на 1-ом и 3-ом уровнях открытой автостоянки.

За отметку 0.000 принята отметка 141,62 м, что является отметкой основного входа в здание торгово-развлекательного центра с уровня стилобата открытой автостоянки.

Этажи торгово-развлекательного центра (далее – ТРЦ) включают в себя торговые галереи. Внутреннее пространство центра компонуется вокруг круглого атриума, имеющего естественное освещение через витражный купол. Также запроектированы атриумные пространства в других частях здания, которые визуальнo объединяют торговые галереи на разных этажах.

На отм. -10,200 в подземном этаже расположены следующие помещения:

- Помещения управляющей компании Корпуса 1
- Помещения управляющей компании Корпуса 2.
- Инженерные помещения (насосная, водомерный узел, коммутационные, кроссовые, ИТП).

На отм. -9.000 в подземном этаже расположены следующие помещения: инженерные помещения (помещения оборудования ЭОМ, помещение ввода СС) для 1-го Корпуса, размещённые на данном этаже, относятся к объёму 2-го Корпуса.

На цокольном этаже на отм. -6,000 расположены следующие помещения:

- входные группы в ТРЦ;
- супермаркет продовольственных товаров, в состав которого входят: торговый зал, помещения приемки, хранения и подготовки товаров к продаже, подсобные помещения, служебно-бытовые помещения, технические помещения. Загрузка супермаркета расположена в осях 4-5 /М, предусмотрено 1 место для загрузки и 1 место для выгрузки. Персонал имеет независимый от посетителей вход в осях 1-И. Посетители попадают в супермаркет из галерей ТРЦ;
- торговые помещения непродовольственных товаров. Метод торговли как через прилавок с продавцами, так и методом самообслуживания;
- помещения загрузки непродовольственных торговых помещений, расположенные в осях 5/7 – М с лифтовым холлом. Для загрузки товаров в торговые галереи применяются 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

- санузлы, санузел для МГН, комната уборочного инвентаря;
- инженерные помещения.

На 1-ом этаже на отм. 0,000 расположены следующие помещения:

- входные группы, в т.ч. главная входная группа в ТРЦ;
- торговые помещения непродовольственных товаров. Метод торговли как через прилавок с продавцами, так и методом самообслуживания;
- кафе;
- инженерные помещения.

На 2-ом этаже на отм. +5,400 расположены следующие помещения:

- торговые помещения непродовольственных товаров. Метод торговли – как через прилавок с продавцами, так и методом самообслуживания;
- многозальный кинотеатр, состоящий из 6 залов на 778 посетителей (залы на 102, 117, 100, 122, 181 и 156 человек). В состав многозального кинотеатра входят: коридор с кассой, гардероб, бар, кладовые, офисные помещения для работников;

- кафе;
- санузлы для посетителей, санузел для МГН;
- инженерные помещения.

На 3-ем этаже на отм. +10,800 расположены следующие помещения:

- Торговые помещения непродовольственных товаров;
- фудкорт, состоящий из 6-ти помещений быстрого обслуживания типа фаст-фуд с общим обеденным залом на 160 посадочных места;
- общие бытовые и подсобные помещения фудкорта;
- кафе с залом на 30 посадочных мест с цехами и вспомогательными помещениями. Загрузка кафе и фудкорта расположена в осях М-4/7. Для загрузки товаров в кафе и фудкорт используется один грузовой лифт грузоподъемностью 630 кг (лифт №10) и один малый грузовой лифт грузоподъемностью 240 кг (лифт №11). Для персонала организован отдельный вход по лестнице №2;
- инженерные помещения.

Вертикальная связь между всеми этажами торгово-развлекательного центра обеспечивается лифтами, лестницами и эскалаторами. Лестничные клетки расположены в осях 1-2/М-Л, 8/Ж-И, 3-4/А-Б, 7-9/Б-В, 1/Ж-И, 14/Ж-И. Лестницы выполнены двух маршевыми из монолитного железобетона. Лестниц №1, №2, №6 тип Л1 с открываемыми окнами площадью не менее 1,2м² на этаж. Лестницы №4, №5, №8 – типа Н2. Выходы из подземного этажа обособленные, выходят непосредственно на улицу.

Технологическая связь между этажами с отм. -6.000 до +10.800 осуществляется лифтом №5, расположенном в осях 17-М. Связь между этажами для посетителей с отм. -6,000 до отм. +10,800 двумя лифтами (№6, №7) в осях 6Т-7Т / ВТ-М*.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

Этажи с отм. 0,000 до отм. +10,800 связаны эскалаторами, которые расположены в осях 2т-4т/Ат-Бт и с отм. -6,000 до отм. +5,400 в осях 8б-10/Г-Д.

Многоуровневая открытая автостоянка.

В состав корпуса 1 входит многоуровневая открытая автостоянка, отделенная от торгово-развлекательного центра проездом с переменной шириной 3,5-5,5м согласно СТУ. Автостоянка также разделена по корпусам: часть автостоянки в осях Ап-Лп/18п-23п на отметках -6.120, -3.220 относится ко 2-му Корпусу. Общее количество машиномест в открытой автостоянке 395, из них 354 – 1 Корпус. Расчет машиномест представлен в разделе 12/2015/ДП –ПЗУ и выполнен по СП42 приложение К. Способ хранения – манежный.

Уровни соединятся одной однопутной открытой рампой шириной 3,5м и уклоном 10%, и одной закрытой рампой с отм -9,000 на отм -6,000 и -3,000 с переменным уклоном 13-18%.

Пожарные резервуар и насосная пожаротушения для 1-го Корпуса размещены на отм. -9.000 во 2-ом Корпусе.

На отм. -6,000 размещено:

- помещение хранения на 99 м/м;
- рампа в составе открытой автостоянки ведущая с отм. -6,000 на отм -3,000, а также открытая рампа - спуск с отм. -3,000 на отм -6,000;
- помещения хранения пожарного инвентаря;
- инженерные помещения.

В осях 8-Т на отм. -6,000, запроектирована трансформаторная подстанция как пристроенная к открытой автостоянке.

На отм. -3,000 размещено:

- помещение хранения на 112м/м;
- рампа в составе открытой автостоянки ведущая с отм. -3,000 на отм 0,000, а также открытая рампа - спуск с отм. 0,000 на отм -3,000;
- помещения хранения пожарного инвентаря.

На отм. 0,000 расположена открытая площадка для хранения автомобилей на 135м/м.

Высоты этажей в свету:

ТРЦ:

- 1-ый подземный этаж отм. – 9,000 – 2,5м, -10,200 – 3,6 м;
- цокольный этаж отм. -6,000 – 5,4 м;
- 1-й этаж (отм 0,000) – 4,8 м;
- 2-й (отм +5,400) этажи – 4,8м;
- 3-й этаж (отм +10,800) – 3,6 м.

Минимальная высота стояночного этажа в открытой автостоянке 2,2м в чистоте.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

Кровля ТРЦ плоская, рулонная с утеплителем и внутренним водостоком, неэксплуатируемая (с возможностью доступа к инженерному оборудованию, размещенному на кровле), с участками, засыпанными гравием по требованию пожарной безопасности.

Выходы на кровлю ТРЦ организованы из лестничных клеток лестниц типа Л1 и незадымляемым лестницам типа Н2 по расчету 1 выход на полные и неполные 2000 м² согласно СТУ. В местах перепадов кровель установлены металлические лестницы. Выход на кровлю на отметке +15.350 осуществляется с закрытых лестниц (лестницы №2, №4, №8), дверь выхода на кровлю - противопожарная EI60. Выход на кровлю на отм +10,800 с отм. +15.350 по наружной лестнице П-2.

Наружная отделка

Корпус 1 визуально представляет собой цельный объем, наружные стены выполнены из газобетонных блоков с облицовкой по системе НФС металлическими панелями/кассетами с цветовой раскладкой от желто-оранжевого до фиолетового цветов. Элементы, выступающие за основную отметку парапета, облицованы ламелями черного цвета, что подчеркивает единство объема.

Стены ТРЦ с наружной облицовкой по системе НФС выполняются из газобетонных блоков.

Стены цокольного этажа – в нижней части, на высоту заведения гидроизоляции облицовка плиткой из керамогранита или искусственного камня на цементно-песчаном растворе или цокольная штукатурка по системе «ТН-ФАСАД КОМБИ», выше по системе НФС. На всех крыльцах и площадках предусмотрено выполнение грязеприемных решеток.

Входные группы ТРЦ — витражные конструкции. Козырьки над главными входами ТРЦ — выполняются из безопасного стекла по металлическому каркасу с организованным водостоком. Козырьки над служебными входами — с облицовкой из металлических панелей по металлическому каркасу с организованным водостоком.

Двери наружные входные ТРЦ - витражные алюминиевые в составе фасадной конструкции или металлические. Цвет — черный или темно-серый. Двери наружные входов в служебные помещения и технические помещения – металлические. Цвет – черный или темно-серый.

Окна ТРЦ с применением пластиковых или алюминиевых профилей, с заполнением однокамерными стеклопакетами. Наружные переплеты окон и витражей - черного или темно-серого цвета. Витражи выполнены из безопасного стекла по ГОСТ 30826-2001.

Ограждение кровли ТРЦ металлические, окраска эмалью по грунтовке. Цвет — черный или темно-серый.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

Ограждение открытой автостоянки принято металлическое или бетонное высотой 1200мм.

Рампы в автостоянке оборудованы бетонным колесоотбойниками 150х150мм.

Отделка помещений ТРЦ основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка мест общего пользования, торговых помещений, помещений кинозала производится по отдельному дизайн – проекту.

Материалы, используемые для внутренней отделки помещений, должны иметь гигиеническое заключение органов Госсанэпиднадзора РФ и сертификаты пожарной безопасности.

Вестибюльные группы, холлы для посетителей, торговые залы, помещения фудкорта:

Полы – искусственный камень типа «агломерат» или высококачественный керамогранит.

Стены – штукатурка, шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской.

Перегородки торговых залов – стеклянные витрины из закаленного стекла по ГОСТ 30826-2001, с глухим заполнением запотолочного пространства.

Потолок – подвесной потолок в соответствии с дизайн-проектом.

Кинотеатр:

Внутренняя отделка помещений производится по отдельному дизайн-проекту.

Санитарные узлы для МГН, помещения МОП, санузлы персонала:

Полы - керамическая плитка.

Стены – штукатурка, шпаклевка, облицовка керамической плиткой на высоту 1,5- 2,0м; выше – штукатурка, шпаклевка, окраска.

Потолок – подвесной потолок металлической рейкой или ГКЛ с окраской в/э краской.

Административные помещения (офисы и комната приема пищи):

Полы – ламинат или керамогранит, или линолеум коммерческий типа.

Стены – штукатурка, шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской.

Потолок – подвесной потолок типа «Армстронг» или ГКЛ с окраской в/э, или штукатурка, шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской.

Вспомогательные помещения кафе, комната приема пищи:

Полы - керамическая плитка.

Стены – штукатурка, шпаклевка, облицовка керамической плиткой на высоту 1,5- 2,0м; выше – штукатурка, шпаклевка, окраска.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

Потолок – подвесной потолок металлической рейкой или ГКЛ с окраской в/э краской, или шпаклевка, окраска в/э краской.

Помещения подготовки товара к продаже и подсобные помещения:

Полы — керамическая плитка.

Стены – штукатурка, шпаклевка, окраска в/э краской.

Потолок – шпаклевка, окраска в/э краской.

Технические помещения (в т.ч. венткамеры, ИТП, насосные, электрощитовые, котельная):

Полы - керамическая плитка или бетонный пол с упрочненным верхним слоем, или наливной пол.

Стены – окраской эмалевой краской.

Потолки – побелка или штукатурка, окраска в/д краской.

Лестничные клетки:

Полы – керамогранит и/или бетонный пол с упрочненным верхним слоем, или наливной пол.

Стены – окраской в/д краской.

Потолки – штукатурка, окраска в/д краской

Открытая автостоянка:

Полы - бетонные с упрочненным верхним слоем или наливной пол.

Стены – окраской клеевой краской.

В автостоянке применены колесоотбойные устройства из металлической трубы, бетонные или резиновые на выбор Заказчика.

В помещениях приточно-вытяжной вентиляции и ввода электрокабеля установлены противопожарные двери, с уплотненными притворами и доводчиками самозакрывания, в остальных технических помещениях двери металлические с уплотненными притворами и доводчиками самозакрывания.

Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены освещением согласно СП 52.13330.2011.

Помещения офисов управляющей компании с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение через окна в наружных стенах здания.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите помещений жилых и мест общего пользования от шума, вибраций и других воздействий.

3.1.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Объект - многофункциональный торгово-развлекательный центр (ТРЦ) с апартаментами представляет собой комплекс, состоящей из нескольких

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

блоков сложной формы, разделенных деформационными швами. Такая компоновка блоков здания продиктована конфигурацией участка застройки и наличием площадей свободных от строений и подземных коммуникаций.

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас с ребристым и капитальным перекрытием, а также с металлическими фермами, с металлическими связями и с металлическими прогонами.

Основными несущими конструкциями являются: ж/б плита ростверка на свайном основании, ж/б колонны, ж/б балки, металлические фермы, металлические связи, металлические прогоны, пилоны, стены, диафрагмы и ядра жесткости, ж/б плиты перекрытия и покрытия, работающие совместно, обеспечивающие общую устойчивость и пространственную неизменяемость Объекта (Корпус 1 и Корпус 2, исключая отдельностоящую открытую автостоянку со встроенно-пристроенными объемами, выполняемую как самостоятельная несущая конструктивная система на монолитных ростверках по свайному основанию с монолитным ж/б каркасом).

Корпус 1 представляет собой многофункциональный торгово-развлекательный центр с открытой многоуровневой автостоянкой. За отметку 0,000 принята отметка 141.62м, что является отметкой основного входа в здание ТРЦ с уровня стилобата автостоянки.

Корпус 1 включает в себя 4 наземных этажа, цокольный/подземный этаж (переменной высоты) и отдельно стоящую многоуровневую открытую автостоянку. Габариты здания в плане 100х165м. Взаимосвязь между открытой автостоянкой и многофункциональным центром осуществляется по нескольким переходам на 1-ом и 3-ем уровнях автостоянки.

Этажи ТРЦ включают в себя торговые галереи. Внутреннее пространство центра компоуется вокруг круглого атриума, имеющего естественное освещение через витражный купол.

Вертикальная связь между всеми этажами торгово-развлекательного центра обеспечивается лифтами, лестницами и эскалаторами. Лестничные клетки расположены в осях 1-2/М-Л, 8/Ж-И, 3-4/А-Б, 7-9/Б-В, 1/Ж-И, 14/Ж-И. Лестницы выполнены двух маршевыми из монолитного железобетона. Лестниц №1, №2, №6 тип Л1 с открываемыми окнами площадью не менее 1,2м² на этаж. Лестницы №4, №5, №8 – типа Н2. Выходы из подземного этажа обособленные, выходят непосредственно на улицу.

Каркас блока рамный, рамно-связевой, в двух направлениях. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, железобетонных балок и дисков перекрытий, стен монолитной лестничной клетки и лифтовых шахт.

Колонны в блоке монолитные железобетонные квадратного и круглого сечения различной величины.

Основные ригели блока прямоугольного сечения 500(h)×300(b). Армирование ригелей выполняется вязаными каркасами.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

Плиты перекрытий и покрытия плоские, неразрезные, многопролетные. Высота сечения плит 180мм в нижних этажах, 150 мм в апартаментах, 200мм на перекрытии парковки, 400мм на покрытии парковки. Армирование плит выполняется вязаными сетками. Шаг арматурных стержней "основного" армирования принят равным 200 мм.

Наружные ограждающие стены ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия, выполняются из блоков из ячеистого бетона с утеплением и навесным вентилируемым фасадом НГ.

Для изготовления всех монолитных железобетонных конструкций надземной части здания принят бетон класса по прочности на сжатие В25-В30 по расчету. Армирование принято арматурными стержнями д8А500С-д32А500С и д6А240-д12А240.

Усиление отдельных колонн выполняется ж/б обоймами толщина слоя бетона составляет 100 мм.

Фундаментами здания служит монолитная железобетонная плита, на свайном основании. Сваи – сборные железобетонные квадратного сечения 300х300мм длиной 12 м марки С120-30-8. Оголовки свай заделаны в плиту на 50мм.

Толщина фундаментной плиты в осях 5б÷11а/А÷Д составляет 1000мм, абсолютная отметка подошвы плиты – 130,44;

осях 5б÷11а /Д÷И - 800мм фундаментная плита выполнена по свайному полю;

в осях 1÷5б и 11а÷17/ А÷Д - 600мм фундаментная плита выполнена по свайному полю;

в осях 1÷8а и 11а÷17/ Д÷М - 600мм фундаментная плита выполнена по свайному полю;

в осях 8-17/А-М фундаментная плита 600мм выполнена по свайному полю;

в осях 8÷17/Н-Т фундаментная плита 600мм выполнена по свайному полю;

в осях 88÷22/А-Т фундаментная плита 600мм выполнена по свайному полю.

Под подошвой плит выполнена бетонная подготовка толщиной 70мм с гидроизоляцией Техноэластом в 2 слоя и защитной стяжкой 30мм марки М75 (под фундаментной плитой парковок защита гидроизоляции выполняется строительной полиэтиленовой пленкой).

Для изготовления монолитных железобетонных конструкций нулевого цикла здания принят бетон класса по прочности на сжатие В30, марки по морозостойкости F150, марки по водонепроницаемости W6, за исключением подвального участка блока ТП+ГРЩ, где марка бетона по водонепроницаемости принята W12.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

3.1.2.4. Система электроснабжения

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО «Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.5. Система водоснабжения

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО «Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.6. Система водоотведения

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО «Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.7. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО «Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.8. Сети связи

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО «Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).

Корректировки в раздел не вносились.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

3.1.2.9. Система газоснабжения

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО «Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.10. Технологические решения

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО «Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.11. Проект организации строительства

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО «Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО «Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО «Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).

Корректировки в раздел не вносились.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО «Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО «Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО «Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.17 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО «Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.18 Перечень мероприятий по противодействию терроризму

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0136-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

«Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2 Общие выводы

Проектная документация на объект строительства «Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1)» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

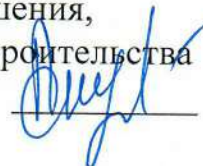
Разделы: Пояснительная записка, Схема планировочной организации земельного участка, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-планировочные решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства № МС-Э-27-2-3052)

Л. А. Акулова



Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0172-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола